

**S A D R Ž A J**

<b>1. UVOD.....</b>	<b>2</b>
<b>2. UOPŠTE O ZALOŽNOM PRAVU.....</b>	<b>4</b>
2.1.Pojam založnog prava.....	4
2.2.Istorijat založnog prava.....	5
<b>3. PODJELA ZALOŽNOG PRAVA.....</b>	<b>6</b>
3.1. Podjela prema vrsti stvari.....	6
3.2. Podjela prema načinu nastanka.....	6
3.2.1. Ugovorno.....	6
3.2.2. Sudsko.....	7
3.2.3. Zakonsko.....	7
<b>4. POJAM HIPOTEKE.....</b>	<b>8</b>
<b>5. PREDMET HIPOTEKE.....</b>	<b>9</b>
<b>6. NAČELA HIPOTEKE.....</b>	<b>13</b>
6.1.Načelo akcesornosti.....	13
6.2.Načelo oficijelnosti.....	14
6.3.Načelo specijalnosti.....	15
6.4.Načelo nedjeljivosti.....	17
<b>7. NAČIN STICANJA HIPOTEKE.....</b>	<b>18</b>
<b>8. HIPOTEKARNO PRAVNI ODNOS.....</b>	<b>22</b>
8.1.Subjekti hipotekarno pravnog odnosa.....	23
8.2.Prava hipotekarnog povjerioca.....	23
8.3.Obaveze hipotekarnog povjerioca.....	29
8.4.Prava vlasnika hipotekovane nepokretnosti.....	29
8.5.Obaveze vlasnika hipotekovane nepokretnosti.....	30
<b>9. PRENOŠENJE HIPOTEKE I NATHIPOTEKA.....</b>	<b>30</b>
<b>10. RASPOLAGANJE NEIZBRISANOM HIPOTEKOM.....</b>	<b>32</b>
<b>11. ZABILJEŽBA ZADRŽAVANJA PRVENSTVENOG REDA.....</b>	<b>32</b>
<b>12. POSTUPAK AMORTIZACIJE I BRISANJE HIPOTEKE.....</b>	<b>34</b>
<b>13. PRAVO GRAĐENJA I ZASNIVANJE HIPOTEKE NA     PRAVU GRAĐENJA.....</b>	<b>34</b>
<b>14. PRESTANAK HIPOTEKE.....</b>	<b>36</b>
<b>15. ZAKLJUČAK.....</b>	<b>37</b>
<b>16. PRILOZI.....</b>	<b>40</b>
<b>17. LITERATURA.....</b>	<b>55</b>
<b>18. KORIŠTENI PROPISI.....</b>	<b>56</b>